



## Maison Saint Michel Sur Orge 4 pièce(s)

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison Saint Michel Sur Orge 4 pièce(s)

Dans un secteur calme et recherché sur la commune de Saint Michel sur Orge, venez découvrir cette agréable maison contemporaine et familiale de 2019 comprenant au rez de chaussée : Entrée , cuisine aménagée ouverte sur séjour avec accès terrasse et jardin de plain pieds, salle d'eau et Wc ainsi qu'un espace de rangement. A l'étage , un palier distribuant 3 chambres de bonne taille ainsi qu'une salle de bains spacieuse avec Wc.

Prestations soignées , aucun travaux à prévoir.

A l'extérieur vous profiterez d'une parcelle de terrain d'environ 333m<sup>2</sup> et d'une terrasse exposé plein ouest.

Située dans le quartier de la fontaine de l'orme, secteur pavillonnaire agréable et familiale, la maison se trouve à environ 10 minutes à pieds des écoles , et 14 minutes à pieds de la gare de Saint Michel sur orge. Un arrêt de bus est également situé à quelques pas de la maison.

85.89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	333 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





