



## A vendre un appartement Rueil Malmaison 3 pièces 58 m2 cave et box

RUEIL MALMAISON 92500

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## A vendre un appartement Rueil Malmaison 3 pièces 58 m2 cave et box

A vendre un appartement situé dans une résidence verdoyante et sécurisée à Rueil -Malmaison idéalement placée proche des commerces, écoles et transport avec lignes de bus au pied de cette résidence desservant la gare RER A. L'appartement est composé comme suit : une entrée avec deux placards dont un dressing vous présente un salon double lumineux exposé OUEST donnant sur la cour privée de la résidence. Une cuisine séparée aménagée. Suit un couloir doté de deux placards desservant une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. ATOUT : CAVE et BOX en sous-sol viennent compléter ce bien géré en copropriété dont les charges couvrent l'entretien de l'ascenseur, des espaces verts, eau chaude et chauffage. A visiter sans tarder! Selon l'article du Code Monétaire L.561.5 une pièce d'identité est demandée lors des visites. Cette annonce est diffusée sous la responsabilité éditoriale de Dany ANTOU ( 0676729757 ) agent commercial dont l'immatricule RSAC d'Evry est 844024547.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-ouest                |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.12 km                   |
| Distance Train                                       | 2 km                      |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès RER  | 8 min                     |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Accès Gare   | 8 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 239                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3765 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 29.49 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1974                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                                  |
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Indépendante meublée               |
| Exposition Séjour      | NORD-OUEST                         |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Chauffage de ville                 |
| Eau chaude             | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                       |
| Cheminée               | Pas de conduit                     |
| Nombre de caves        | 1                                  |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                           |
| Nombre garages/Box     | 1                                  |
| Digicode               | Oui                                |
| Piscine                | Non                                |
| Accès handicapés       | Non                                |
| Sous-sol               | Oui                                |
| Gardien                | Oui                                |
| Date ERP               | 2026-01-23 08:39:26                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 324 kWh/m2 par an                  |



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



