



## Appartement Sainte Genevieve Des Bois 2 pièce(s) 44.95 m2

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**960 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 860 €

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement Sainte Genevieve Des Bois 2 pièce(s) 44.95 m2

À louer 2 pièces avec jardin Avenue Gabriel Péri a Saint Genevieve des bois

Situé dans un secteur calme et recherché, cet appartement 2 pièces en rez-de-chaussée offre un cadre de vie confortable et lumineux.

La pièce de vie, particulièrement lumineuse, donne directement sur le jardin privatif, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

La cuisine équipée facilite l'installation dès l'entrée dans les lieux.

La chambre offre un espace nuit agréable et fonctionnel.

Vous apprécierez également la très grande salle d'eau, d'un meuble vasque moderne et un W.C.

Informations complémentaires :

2 places de parking en sous-sol

Jardin privatif

Honoraires a votre charge : 611 € TTC

Proximité commerces et transports

Un appartement agréable, pratique et prêt à accueillir son futur locataire. À visiter rapidement !

44.95 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	22 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-24 09:22:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

