



## Appartement Sainte Genevieve Des Bois 2 pièce(s)

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

## Appartement Sainte Genevieve Des Bois 2 pièce(s)

**EXCLUSIVITE**, Dans une Résidence récente, calme et appréciée , au 3ème et dernier étage du bâtiment , belles prestations pour cet appartement de 2 pièces principales se composant comme suit : entrée avec rangements ouvrant sur cuisine américaine munie de son îlot centrale dinatoire, séjour lumineux avec accès balcon traversant, aucun vis à vis, salle d'eau avec WC, chambre avec rangements et accès balcon. Une place de parking ( boxable ) en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Aucun travaux à prévoir. Proximité commerces, écoles, transports.

38.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.08 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-30 03:53:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 642€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 642€ et 868€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



