



Appartement F4 VILLIERS SUR ORGE

VILLIERS SUR ORGE 91700

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement F4 VILLIERS SUR ORGE

Dans une résidence calme et appréciée, au 3ème et dernier étage d'un bâtiment situé dans la verdure, belles prestations pour cet appartement 4 pièces de 67 m² en parfait état. Il se compose comme suit : une vaste entrée avec rangements distribuant 3 chambres indépendantes, cuisine aménagée et partiellement équipée, Wc séparés ainsi qu'une salle d'eau et un séjour (possible séjour double), le tout refait complètement à neuf. Il dispose également d'une grande cave et d'une place de parking privative. Proche des commodités , écoles et transports (Gare RER C à 10 min / accès N20 à 2 min). Proximité parc de l'Orge.

66.52 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	759
Charges annuelles (ALUR)	1968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.63 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-17 03:43:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



