



## Appartement 4 pièces - Quartier recherché Villiers sur Orge

VILLIERS SUR ORGE 91700

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement 4 pièces - Quartier recherché Villiers sur Orge

Contact : 01 69 04 91 74

Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence calme et recherchée, nichée dans un environnement verdoyant, cet appartement 4 pièces de 67 m<sup>2</sup>, en parfait état, offre de très belles prestations.

Il se compose d'une vaste entrée avec rangements, desservant trois chambres indépendantes, une cuisine aménagée et partiellement équipée, des WC séparés, une salle d'eau, ainsi qu'un séjour lumineux avec possibilité de créer un séjour double.

L'ensemble de l'appartement a été entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.

Ce bien est complété par une grande cave et une place de parking privative.

Idéalement situé à proximité immédiate des commodités, écoles et transports :

Gare RER C à 10 minutes, accès N20 à 2 minutes, et parc de l'Orge à quelques pas pour vos moments de détente.

À visiter sans tarder.

66.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	759
Charges annuelles (ALUR)	1968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.63 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-17 14:07:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

---

## Photos du bien



