



En vente une maison individuelle 6 pièces 127 m², garage double, jardin arboré

CHEVILLY LARUE 94550

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

En vente une maison individuelle 6 pièces 127 m², garage double, jardin arboré

Guy Hoquet vous présente une maison individuelle inscrite dans un quartier recherché de Chevilly-Larue proche du tramway, des commerces et des établissements scolaires. Erigée sur un terrain bien entretenu la maison est construite sur trois niveaux. Les prestations sont de qualité et soignées. Une belle hauteur sous plafond favorise de grands espaces de vie et de nuit. Venez découvrir cette maison familiale qui se compose comme suit : au rez-de-chaussée une belle entrée cathédrale présente un séjour-salle-à-manger spacieux et chaleureux par la présence d'une cheminée fonctionnelle. Le couloir doté d'un placard dressing mène à une cuisine séparée donnant sur le jardin puis une première chambre qui fait office actuellement de bureau. Un WC indépendant spacieux laissant de l'espace pour une salle d'eau. A l'étage un palier dessert trois autres chambres dont une suite parentale avec douche et baignoire. Une deuxième salle-de-bains. Un deuxième WC indépendant. Un sous-sol total vient compléter ce bien composé d'un garage spacieux de plus de 40m² et de deux caves. Pour finir vous bénéficiez de beaux espaces verts à l'avant de la maison par une grande allée qui mène à l'entrée principale et à l'arrière par un jardin arboré. Selon l'article du code monétaire L.561.5 une pièce d'identité est demandée pour les visites. Cette annonce est diffusée sous la responsabilité éditoriale de Dany ANTOU (0676729757) agente commerciale immatriculée au RSAC d'Evry sous le numéro 844024547.

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.6 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	9 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.62 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-02 20:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Surface terrain

326 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3740€

Photos du bien





