



En vente Villa d'architecte sur terrain de 800 m², jardin arboré, double box

LONGPONT SUR ORGE 91310

760 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

En vente Villa d'architecte sur terrain de 800 m², jardin arboré, double box

GUY HOQUET présente à la vente un bien rare dans la commune de Longpont-sur-Orge sur 800 m² de terrain arboré sans vis-à-vis et idéalement situé au calme tout en étant proche des commodités, écoles, commerces et transports.

La villa est composée comme suit : au rez-de-chaussée une entrée avec dressing vous présente un magnifique espace salon cuisine de 88 m² mis en valeur par un poêle au milieu de la pièce traversante et lumineuse. La vue côté jardin sans-vis-vis vous apporte intimité et évasion. Un couloir distribue une grande buanderie espace chaufferie, une salle de bains spacieuse et lumineuse avec WC, deux chambres dont une vaste suite parentale avec un bel espace douche et une pièce dédiée au dressing. A l'étage un espace type mezzanine vous laisse libre cours à un aménagement bureau et aire de jeux. Suivent une grande salle de douches avec WC puis deux grandes chambres.

Deux dépendances dont deux box contigus avec portes indépendantes et motorisées. L'autre dépendance sert d'abri de jardin. AUTRES ATOUTS : domotique, portail électrique, plancher chauffant, DPE classe B.

Selon l'article du Code monétaire L.561.5 une pièce d'identité est demandée lors des visites. Cette annonce est diffusée sous la responsabilité éditoriale de Dany ANTOU (0676729757), agente commerciale inscrite au RSAC d'EVRY sous le numéro 844 024 547.

208 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	88.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-06 00:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an

Conso Energ

87 kWh/m2 par an

Surface terrain

807 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2110€ au 01/01/2018

Photos du bien





