



Appartement St Michel Sur Orge 1 pièce(s) 26.60 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement St Michel Sur Orge 1 pièce(s) 26.60 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente sur la commune de Saint-Michel-sur-Orge dans une belle résidence entretenue de 2010 un très beau studio d'une surface de 26,60 m². Ce bien est en très bon état et bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas de la mairie et de la vallée de l'orge et 10 minutes de la gare.

Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec accès à un agréable balcon de 4,57 m² avec une cuisine ouverte équipée et d'une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol est incluse. Double vitrage, volet roulant, ballon d'eau chaude récent et chauffage électrique. Excellent DPE en D et DGES en B.

26.6 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	821 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-30 13:09:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



