



## Appartement Morsang Sur Orge 1 pièce(s) 27.01 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

**122 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement Morsang Sur Orge 1 pièce(s) 27.01 m2

A MORSANG-SUR-ORGE, votre GUY HOQUET vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement une pièce entièrement rénové situé au sein d'une petite copropriété de 14 lots d'habitation.

Vous disposerez d'une entrée donnant accès à une pièce de vie de 22,87M2 avec coin repas et d'une salle d'eau avec W.C également rénovée.

Une place de parking extérieure complète ce bien.

L'appartement est chauffé à l'électricité, double vitrage, la production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

Les charges de copropriété s'élèvent à 94,88 euros/ mois et comprennent l'entretien des parties communes, des parkings ainsi que l'eau froide.

DPE D 236 GES / B: 8

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie compris entre 675 euros et 913 euros.

TAXE FONCIERE : 972 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
"www.georisques.gouv.fr"

27.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Prestations / charges	entretien parties communes et parking / eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

---

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 675€ et 913€

---

Photos du bien

