



TRIANGLE D'OR Sainte Genevieve Des Bois maison 6 pièce(s) 159.33 m²

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

TRIANGLE D'OR Sainte Genevieve Des Bois maison 6 pièce(s) 159.33 m²

COEUR TRIANGLE D'OR, à moins de 5 min à pieds de la gare des commerces et autres commodités , Charmante maison en meulière élevée sur sous-sol total et se composant comme suit : entrée distribuant cuisine contemporaine aménagée et équipée, séjour traversant avec cheminée et accès terrasse, Wc indépendants, rangements, salle de bain et une chambre de belle taille. A l'étage 2 chambres dont une avec accès à une pièce aménagée sous combles, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec Wc. Une partie extension répartie en 2 pièces avec cuisine ainsi qu'une salle d'eau est wc parfait pour réception de famille / ami(e)s. Une piscine vient agrémenter le jardin ainsi qu'un espace pool house et terrasse. Enfin un garage indépendant vient compléter ce bien. Maison très peu énergivore du a son isolation ainsi qu'a son système de pompe à chaleur et ses panneaux photovoltaïques.

159.33 m²**6 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****2 sde****3 parking(s)**

Fiche technique du bien

Surface séjour

26.98 m²

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 101.1 kWh/m2 par an

Conso Energ 139.1 kWh/m2 par an

Surface terrain 493 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





