



## Sainte Geneviève Secteur recherché, Maison 3 pièces

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

260 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Sainte Geneviève Secteur recherché, Maison 3 pièces

A proximité immédiate de l'avenue Gabriel Péri, de la gare RER ainsi que des commodités, agréable maison jumelée de 3 pièces principales élevés sur sous sol total, composée comme suit : Hall d'entrée desservant, Séjour en double exposition avec vue Parc, Cuisine dinatoire, nombreux rangements, Salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que Wc séparés. A l'étage, palier distribuant deux chambres, un Wc ainsi que 2 pièces à aménager ( possibilité création pièce d'eau ). Le tout sur une parcelle de 173 m2 de terrain. Beau potentiel, Rafrachissement à prévoir.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Distance Commerces

0.5 km

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Accès Bus             | 5 min                   |
| Accès RER             | 10 min                  |
| Accès Ecole           | 5 min                   |
| Surface séjour        | 17.79 m2                |
| Jardin                | Oui                     |
| Année construction    | 1954                    |
| Neuf - Ancien         | Ancien                  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains     | 1                       |
| WC                    | 2                       |
| Cuisine               | Amenagée                |
| Exposition Séjour     | NORD-OUEST              |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur               |
| Mode Chauffage        | Gaz                     |
| Eau chaude            | Individuelle            |
| Etat intérieur        | A rafraîchir            |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 2                       |
| Nombre garages/Box    | 1                       |
| Sous-sol              | Oui                     |

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      251.5 kWh/m2 par an

Conso Energ      256.7 kWh/m2 par an

Surface terrain      173 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





