



Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Morsang Sur Orge

GUY HOQUET vous présente cette maison familial à proximité immédiate de commerces (la poste, boulangerie, pharmacie, épicerie, marché), groupe scolaire et transports à moins de 5 minutes à pieds. Édifiée sur un terrain de 354m² vous disposerez de 163m² au sol composé d'une entrée, d'une pièce de vie en accès direct jardin avec cuisine américaine aménagée et équipée ainsi qu'un WC avec lave mains. Au premier étage un vaste palier avec placard aménagé en accès sur le balcon/terrasse exposé plein sud dessert 4 grandes chambres allant dont une avec balcon privatif, une salle de bains double avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Le dernier étage est consacré à l'espace parentale et se divise en un salon avec bel espace bureau, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un grand garage avec porte électrique ainsi qu'une dépendance offrant de belles possibilités

137 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 00:46:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	354 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2354€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2354€ et 3186€

Photos du bien





