



## Appartement St Michel Sur Orge - Secteur Gare - 2 pièces 45 m<sup>2</sup>

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois  
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 586.95 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 135.45 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement St Michel Sur Orge - Secteur Gare - 2 pièces 45 m<sup>2</sup>

Idéalement situé au coeur du quartier ancien de Saint-Michel-sur-Orge, à seulement quelques pas de la gare RER C, de la rue de Montlhéry et de ses nombreux commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Au sein d'une petite copropriété, aux charges maîtrisées, découvrez ce charmant 2 pièces bien agencé. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de plus de 4 m<sup>2</sup>, idéalement exposé, ainsi que d'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie.

L'espace nuit comprend une chambre avec rangements, une salle de bains et des WC séparés.

Un box en sous-sol complète ce bien.

Vous apprécierez le calme d'une résidence parfaitement entretenue, tout en profitant de la proximité immédiate des établissements scolaires (groupe scolaire Jules Ferry, collège Jean Moulin), des infrastructures sportives et du parc de l'Orge.

À visiter sans tarder !

Excellente performance énergétique : DPE C et GES C.

45.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.23 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.2 m <sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	134 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



