



Maison St Michel Sur Orge 5 pièce(s) 123.55m²

ST MICHEL SUR ORGE 91240

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 5 pièce(s) 123.55m²

Située en plein coeur du quartier recherché DES GLAISES à SAINT-MICHEL-SUR-ORGE , venez découvrir en EXCLUSITE cette maison individuelle de 123,55m² éditée sur un terrain de 600m², élevée sur un sous-sol total comprenant un garage double et une cave .

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une grande entrée desservant un séjour double avec cheminée insert en double exposition en accès direct sur le jardin, d'une cuisine de plus de 16m² avec de nombreux rangements, d'une chambre avec salle d'eau attenante et un WC séparé.

À l'étage un dégagement dessert deux chambres dont l'une de 23,98m², un bureau, une salle d'eau. Le quartier des glaises, secteur pavillonnaire agréable et familial de la mairie de Saint Michel Sur Orge avec aire de jeux et parc à proximité, la maison se trouve à environ 10 minutes à pied du groupe scolaire Jules Ferry et du collège Jean Moulin. Les commerces de proximité et la gare se trouve à 15minutes à pieds. Un arrêt de bus est également situé à 5 minutes à pied.

La maison est chauffée au gaz, toiture révisée en 2024, double vitrage.

DPE D: 157 / DGES D: 31 estimation des coûts annuels d'énergie du logement par le diagnostiqueur entre 1400€ et 1900€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr"

123.55 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.3 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	153.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





