



Maison Meuliere Saint Michel Sur Orge 5 pièces

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

Maison Meuliere Saint Michel Sur Orge 5 pièces

Saint Michel sur Orge à moins de 10 min à pieds de la Gare RER C, ainsi que des commerces, sur une parcelle de 344 m² environ, beau potentiel pour cette maison en meulière édiée sur sous sol total, se composant comme suit : entrée desservant double séjour lumineux avec sa cheminée, cuisine avec balcon, 1 chambre, Wc séparés. A l'étage 2 belles pièces pouvant faire office de 2 chambres ou espace télétravail et chambre. Le sous sol est composé d'une salle de bain, buanderie / chaufferie, une cuisine d'été ainsi qu'une chambre. Un garage attenant vient compléter ce bien. Rafraichissement à prévoir.

73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 23.17 m²

Jardin Oui

Année construction 1930

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	344 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1988€ et 2690€

Photos du bien



