



Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s) 47.53 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 148 € / mois

Dépôt de garantie : 802 € Honoraires

charges locataires: 617.89 € TTC

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s) 47.53 m2

A MORSANG-SUR-ORGE, location d'un appartement de trois pièces situé au sein d'une petite copropriété de 14 lots d'habitation.

Vous disposerez d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte semi aménagée (plaque, four), dégagement, de deux chambres avec rangements, d'une W.C et d'une salle de bains.

Deux places de parking extérieure et en sous-sol complètent ce bien.

L'appartement est chauffé à l'électricité, double vitrage, la production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

Loyer de 950 euros soit 802+ 148 euros de charges / mois et comprennent l'entretien des parties communes, des parkings ainsi que l'eau froide.

DPE D 203 GES / B: 7

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie compris entre 954 euros et 1 290euros.

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter avec VISALE, CAUTIONÉO ou garant.

Dépôt de garantie de 802 euros TTC , honoraire à la charge du locataire 617.89 euros TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

saintmichelsurorge@guyhoquet.com

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr"

47.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	148 €
Prestations / charges	eau froide / entretien partie communes et sous-sol
Dépôt de garantie	802 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2224.6 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	203.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€

Photos du bien



