



## Terrain Villiers Sur Orge 300 m2

VILLIERS SUR ORGE 91700

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Terrain Villiers Sur Orge 300 m2

Idéalement situé dans un secteur pavillonnaire et recherché de VILLIERS SUR ORGE, à seulement 7 minutes à pieds de la gare RER C de Sainte-Geneviève-des-Bois et des commodités.

Nous vous proposons ce terrain constructible de 300m2 en lot avant.

Situé en zone UH de PLU, ce terrain vous offres de quoi laisser libre court à vos envies, une façade de 8,52 mètres, une profondeur de 35,58 mètres, une possibilité de construction en R+1+combles, une implantation en limite séparative des 2 côtés et une emprise au sol maximum de 30% soit 90m2. ÉTUDE DE SOL G1 en cours.

**300 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



