



## Terrain Villiers Sur Orge 546 m2

VILLIERS SUR ORGE 91700

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Terrain Villiers Sur Orge 546 m2

Idéalement situé dans un secteur pavillonnaire et recherché de VILLIERS SUR ORGE, à seulement 7 minutes à pieds de la gare RER C de Sainte-Geneviève-des-Bois et des commodités.

Nous vous proposons ce terrain constructible de 560m2 en lot arrière.

Situé en zone UH de PLU, ce terrain vous offres de quoi laisser libre court à vos envies, une façade de 12,88 mètres, une profondeur de 65,44 mètres, une possibilité de construction en R+combles, une implantation possible en limite séparative d'un côté ou en individuelle et une emprise au sol maximum de 30% soit 168m2.

ÉTUDE DE SOL G1 en cours.

**560 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Vis-à-vis

Non

Assainissement

Sans

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



