



Appartement St Michel Sur Orge 4 pièce(s) 86.14 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement St Michel Sur Orge 4 pièce(s) 86.14 m2

Vos agences GUY HOQUET de Saint-Michel-sur-Orge et Sainte-Geneviève-des-Bois vous présentent cet appartement de type 4 pièces de plus de 86 m².

Situé dans une résidence à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal. Vous rejoindrez la gare RER C de Saint-Michel-sur-Orge en moins de 8 minutes en bus.

Situé au 2^{ème} étage avec ASCENSEUR l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux (possibilité d'une 3^{ème} chambre avec accès balcon) d'une cuisine

L'espace nuit dessert deux chambres, dont une avec un vaste dressing, un dégagement avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. DEUX caves de 12,28 et 6.80m² ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien.

L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement. Chauffage au sol, il est entièrement équipé de fenêtres en double vitrage PVC. Les travaux liés à la loi Éco-Climat comprenant notamment l'isolation extérieure et le ravalement de façade ont déjà été votés et intégralement financés par le propriétaire actuel.

Les charges de copropriété incluent l'entretien des espaces verts et des parties communes, ainsi que l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Copropriété de 2 303 lots au total (habitations, annexes, caves, parkings et parties communes).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

86.14 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, eau froide , ascenseur, entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2303
Charges annuelles (ALUR)	5477.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32.21 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	247.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2280€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



