



Appartement Villiers Sur Orge 4 pièce(s) 67.11 m2

VILLIERS SUR ORGE 91700

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Villiers Sur Orge 4 pièce(s) 67.11 m2

Situé au 2ème étage d'une résidence calme et recherchée, niché dans un environnement verdoyant, avec espace de jeux, venez visiter sans attendre cet appartement de type 4 pièces de 67.11 m².

Idéalement situé à proximité immédiate des commodités, écoles et transports : Gare RER C à 10 minutes, accès N20 à 2 minutes, et parc de l'Orge à quelques pas pour vos moments de détente.

Il se compose d'une vaste entrée avec rangements, desservant deux chambres indépendantes, une cuisine entièrement rénovée, aménagée et équipée, des WC séparés, une salle d'eau, ainsi qu'un séjour double lumineux avec possibilité de créer une troisième chambre.

Ce bien est complété par deux caves et une place de parking privative.

Chauffage individuel au gaz, double vitrage intégral.

Les charges s'élèvent à 164.52 euros par mois et comprennent: entretien des parties communes, entretien des espaces verts, gardien, eau froide.

DPE: D/211 DGES: D/ 43

Montant estimé des dépenses annuelles énergétiques compris entre 1410 euros et 1908 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr"

67.11 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	759
Charges annuelles (ALUR)	1974.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	493.57
Surface séjour	28.53 m2
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1908€

Photos du bien



