GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLIERS SUR ORGE 91700

# Appartement Villiers Sur Orge 4 pièce(s) 67.11 m2

VILLIERS SUR ORGE 91700

## 179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224


## Appartement Villiers Sur Orge 4 pièce(s) 67.11 m2

Situé au 2ème étage d'une résidence calme et recherchée, niché dans un environnement verdoyant, avec espace de jeux , venez visiter sans attendre cet appartement de type 4 pièces de 67.11 m² .

Idéalement situé à proximité immédiate des commodités, écoles et transports : Gare RER C à 10 minutes, accès N20 à 2 minutes, et parc de l'Orge à quelques pas pour vos moments de détente.

Il se compose d'une vaste entrée avec rangements, desservant deux chambres indépendantes, une cuisine entièrement rénovée, aménagée et équipée, des WC séparés, une salle d'eau, ainsi qu'un séjour double lumineux avec possibilité de créer une troisième chambre.

Ce bien est complété par deux caves et une place de parking privative.

Chauffage individuel au gaz , double vitrage intégral .

Les charges s'élèvent à 164.52 euros par mois et comprennent: entretien des parties communes, entretien des espaces verts, gardien, eau froide.
DPE: D/211 DGES: D/ 43
Montant estimé des dépenses annuelles énergétiques compris entre 1410 euros et 1908 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

| 67.11 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 759 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1974.28 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 493.57 |
| Surface séjour | 28.53 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|---|---|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 201 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1908€

## Photos du bien