



Maison de plain pied à fort potentiel - secteur recherché

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison de plain pied à fort potentiel - secteur recherché

Située dans un quartier résidentiel recherché de Sainte-Geneviève-des-Bois, cette maison de plain-pied d'environ 50 m² offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation, les investisseurs ou les primo-accédants souhaitant créer un bien à leur image.

Édifiée sur une parcelle de 361 m², elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de deux espaces pouvant faire office de bureau ou de pièce d'appoint. Son terrain permet également d'envisager des aménagements extérieurs agréables.

Des travaux de rénovation importants sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de repenser entièrement les espaces, d'améliorer les performances énergétiques et de valoriser pleinement ce bien selon vos envies.

Son principal atout reste son emplacement : un environnement calme et recherché, à proximité des commerces, des écoles, des transports et des principaux axes routiers, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Une opportunité rare pour les acquéreurs en quête d'un bien à fort potentiel.

49.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	18 min
Accès tramway	25 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



