



Maison Ste Genevieve Des Bois 5 pièce(s) 93.42 m2

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Ste Genevieve Des Bois 5 pièce(s) 93.42 m2

Votre GUY HOQUET vous présente cette charmante maison de ville de type 5 pièces, rénovée dans le secteur recherché Paul Vaillant Couturier à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS.

Située à 18 min à pied de la Gare RER SAINTE GENEVIEVES DES BOIS, à proximité des commerces et à deux pas des écoles (Paul Vaillant Couturier, Romain Rolland et collège Jules Ferry).

Elevée sur deux niveaux, vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée desservant trois chambres, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec W.C.

A l'étage, une pièce de vie lumineuse de plus de 30m2 composée d'un séjour chaleureux avec accès balcon et d'une cuisine aménagée et équipée vous offrira tout confort. Vous disposerez également d'une chambre de plus de 13m2 facilement métamorphosable en suite parentale et d'une salle d'eau avec W.C.

La maison est entièrement équipée de double vitrage, chauffage électrique avec programmateur pièce par pièce, ballon thermodynamique.

DPE: D/237 GES: B/9

Montant estimé des dépenses annuelles énergétiques compris entre 2020 euros et 2770 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr"

93.42 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Train	1.2 km
----------------	--------

Accès Ecole	15 min
-------------	--------

Accès Gare	18 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	30.32 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	117 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2750€

Photos du bien



