



Maison St Michel Sur Orge 6 pièces - Quartier recherché

ST MICHEL SUR ORGE 91240

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 6 pièces - Quartier recherché

À Saint-Michel-sur-Orge, à 5 minutes à pied de la mairie, découvrez cette belle maison familiale construite en 2012, offrant de beaux volumes et un agencement parfaitement adapté à la vie de famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande entrée qui dessert les différents espaces du rez-de-chaussée. Vous découvrirez un vaste double séjour de 37 m², lumineux et convivial, ouvert sur une belle cuisine aménagée de 13 m², formant un agréable espace de vie. Le séjour bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'au jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également un cellier, un WC indépendant et une première suite parentale, offrant ainsi la possibilité de vivre confortablement de plain-pied. Un garage communicant directement avec la maison par l'intérieur complète ce niveau.

À l'étage, une agréable mezzanine dessert un WC indépendant, une salle de bains, 2 chambres et une grande suite parentale de 28 m². Cette dernière offre un véritable espace privatif avec sa propre salle de bains et son dressing.

La maison bénéficie également d'un grand sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stockage ou d'aménagement selon vos besoins.

Son emplacement constitue un véritable atout : située à proximité immédiate des commodités, à seulement 5 minutes à pied de la mairie et 13 minutes de la gare, elle permet également de rejoindre en environ 5 minutes la Vallée de l'Orge. Un environnement privilégié pour profiter de promenades, de la

nature et de moments de détente en famille ou entre amis.

Une belle opportunité à découvrir rapidement.

155 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	13 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2026-09-03 08:51:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	743 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1644€

Photos du bien





